

ISKAZIVANJE INTERESA
za davanje u zakup poslovnih prostora

Predmet iskazivanja interesa je prikupljanje ponuda za zakup poslovnih prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Sajamskom prostoru Gudovac tijekom održavanja sajamske manifestacije *15. međunarodni pčelarski sajam i 6. izložba vina i vinogradarske opreme (9. i 10. veljače 2019.)*.

U ponudi su slijedeći poslovni prostori:

1. ZATVORENI PROSTOR br.1 i OTVORENI PROSTOR br.1

- Lokacija: dio Paviljona 4 i dio Polja 3A
- Površina: 140m² zatvorenog prostora i natkrivene terase i 40m² otvorenog prostora
- Početna cijena zakupa: 8.000,00 kn + PDV.

Poslovni prostor se sastoji od zatvorenog kuhinjskog i uslužnog prostora, priručnog spremišta, sanitarnog čvora za osoblje i natkrivene terase.

Kuhinjski i uslužni prostor su djelomično opremljeni ugostiteljskom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Zatvoreni dio poslovnog prostora je grijan (bez hlađenja), a režijski troškovi (struja, voda i plin) su uključeni u cijenu zakupa.

Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom zatvorenom prostoru dozvoljena je prodaja unaprijed pripremljenih hladnih i toplih jela, te hladnih i toplih pića i napitaka.

Priprema svih vrsta jela prilikom koje se oslobađa dim i vodena para nije dozvoljena!

U navedenom poslovnom prostoru nije dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa.

2. ZATVORENI PROSTOR br.2 i OTVORENI PROSTOR br.2

- Lokacija: dio Paviljona 2 i dio Polja 2A
- Površina: 250m² zatvorenog prostora i 50m² otvorenog prostora
- Početna cijena zakupa: 10.000,00 kn + PDV.

Poslovni prostor nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Poslovni prostor je grijan (bez hlađenja), a režijski troškovi (struja, voda i plin) su uključeni u cijenu zakupa.

Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom zatvorenom prostoru dozvoljena je prodaja unaprijed pripremljenih i na licu mjesta pripremljenih hladnih i toplih jela, te hladnih i toplih pića i napitaka.

Priprema svih vrsta jela prilikom koje se oslobađa dim i vodena para je dozvoljena isključivo na ponuđenom otvorenom prostoru!

U navedenom zatvorenom prostoru je dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa, uz prethodnu najavu Organizatoru i pismeno odobrenje od strane Organizatora.

3. ZATVORENI PROSTOR br.3

- Lokacija: dio Paviljona 9 i Paviljon 10
- Površina: 20m² u Paviljonu 9 i 95m² u Paviljonu 10
- Početna cijena zakupa: 10.000,00 kn + PDV.

Kuhinjski i uslužni prostor su djelomično opremljeni ugostiteljskom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Poslovni prostor je grijan (bez hlađenja), a režijski troškovi (struja, voda i plin) su uključeni u cijenu zakupa.

Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom zatvorenom prostoru dozvoljena je prodaja unaprijed pripremljenih i na licu mjesta pripremljenih hladnih i toplih jela, te hladnih i toplih pića i napitaka od kojih dio mora biti isključivo iz vlastite proizvodnje.

U navedenom poslovnom prostoru nije dozvoljena upotreba ugostiteljske opreme za pripremu jela za koju se rabe drva i ugljen, već isključivo oprema za pripremu jela koja koristi struju ili plin.

U navedenom poslovnom prostoru je dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa, uz prethodnu najavu Organizatoru i pismeno odobrenje od strane Organizatora.

Odabrani zakupac za ovaj poslovni prostor je obavezan tijekom trajanja sajamske manifestacije odraditi i "Kulinarski show" u paviljonu 9, o detaljima i izvršenju kojeg će biti posebno upoznat od strane organizatora.

4. OTVORENI PROSTOR br.3

- Lokacija: dio Polja 1A
- Ukupna površina: 100 m²
- Početna cijena zakupa: 3.000,00 kn + PDV.

Poslovni prostor se sastoji od otvorene-nenatkrivene terase i drvene ugostiteljske kućice, koja nije opremljena ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Poslovni prostor nije grijan, a ostali režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je prodaja unaprijed pripremljenih i na licu mjesta pripremljenih hladnih i toplih jela, te hladnih i toplih pića i napitaka.

Priprema svih vrsta jela prilikom koje se oslobađa dim i vodena para je dozvoljena!

U navedenom poslovnom prostoru nije dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa.

Pregled svih ponuđenih prostora je moguće obaviti tijekom radnih dana u periodu od 4. – 11. siječnja 2019., u vremenu od 8 – 14 sati.

Svoje ponude dostaviti u zatvorenoj koverti s naznakom za koji poslovni prostor se iskazuje interes (redni broj i naziv poslovnog prostora) i naznakom „Ne otvaraj-iskazivanje interesa za davanje u zakup poslovnih prostora“ na adresu:

BJELOVARSKI SAJAM d.o.o., Gudovac 1D, Sajamski prostor Gudovac, 43251 Gudovac ili direktno u Upravu Bjelovarskog sajma d.o.o. – Sajamski prostor Gudovac (paviljon 1, I.kat), najkasnije do 11. siječnja 2019., do 12,00 sati bez obzira na način dostave.

Ponuditelji mogu predati ponude za sve ponuđene poslovne prostore!

Ponuda mora obavezno sadržavati opće podatke ponuditelja, kontakte osobe za daljnju komunikaciju (e-mail i telefon/mobitel), iznos ponuđene zakupnine te ponudu jela i pića.

Uz gore navedene podatke ponuda treba sadržavati dokument BON 1, Izjavu o nepostojanju poreznog duga te Izjavu-potvrdu o broju i vrsti zaposlenika (stanje u proteklih godinu dana).

Ponuditelji su obavezni uz dostavljenu ponudu izvršiti i uplatu JAMČEVINE u iznosu 10% od ponuđene cijene zakupa. Potvrda uplaćene jamčevine također mora biti priložena uz ponudu.

Ponuđač s najboljom ponudom koji, nakon poziva Bjelovarskog sajma d.o.o. da potpiše Ugovor o zakupu poslovnog prostora, isti odbije potpisati, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 10% od ponuđene cijene zakupa.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su ponuđeni iznos zakupnine, te ponuda jela i pića.

Ponude ponuđača koji imaju neizmirene obaveze prema Sajmu i koji nisu registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti se neće razmatrati.

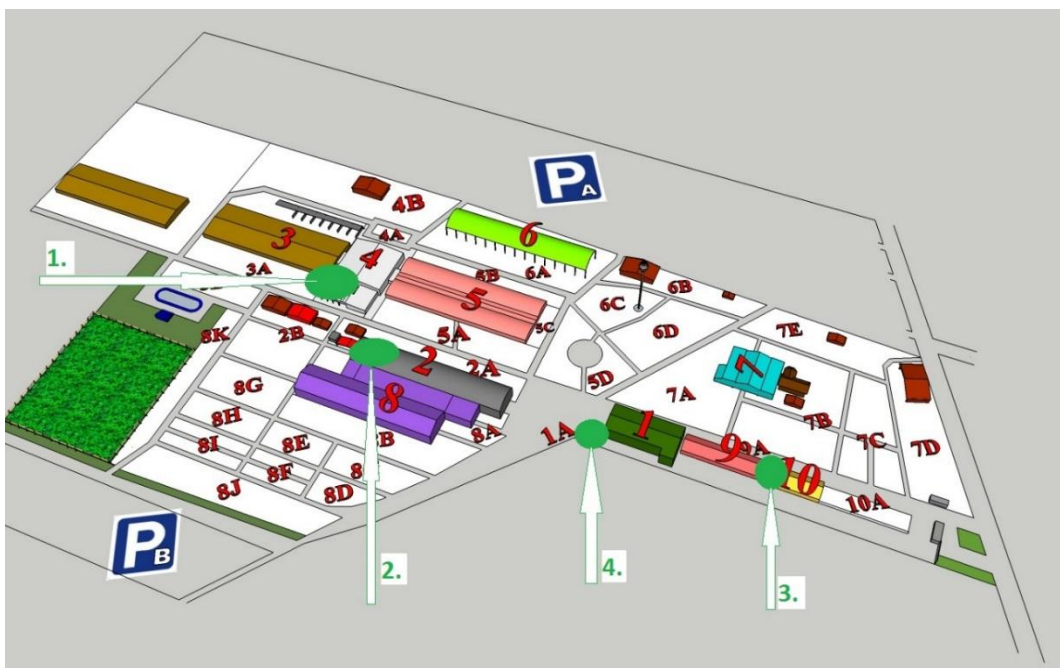
Ponuditelji će biti obavješteni o odabiru najpovoljnije ponude u roku tri (3) radna dana od krajnjeg termina za dostavu ponuda.

Uz potpisani ugovor, koji će odabrani zakupci predati zakupodavcu neposredno na adresi Bjelovarski sajam d.o.o., Gudovac 1D, 43251 Gudovac, najkasnije do 18. siječnja 2019. do 12,00 sati, zakupac je dužan istovremeno predati zakupodavcu ovjerenu bjanko zadužnicu u minimalnom iznosu zakupa.

Odabrani zakupci će temeljem sklopljenog ugovora biti obavezni 50% od ugovorenog iznosa uplatiti na račun zakupodavca (HR4324020061100004959 ili HR3323400091110676795), najkasnije do 1. veljače 2019., a preostalih 50% ugovorenog iznosa najkasnije do 1. ožujka 2019. godine.

Sajamski prostor Gudovac, 3. siječnja 2019.
Bjelovarski sajam d.o.o.

Plan Sajamskog prostora sa ugostiteljskim pozicijama:



NAPOMENA: oznake pozicija su informativnog karaktera i ne predstavljaju stvarne dimenzije ponuđenih poslovnih prostora!