



Bjelovarski sajam

društvo s ograničenom odgovornošću za organiziranje sajмова i izložbi

Bjelovar, Dr. Ante Starčevića 8

SAJAMSKI PROSTOR GUDOVAC

Tel: 043/238-840 • Fax: 043/238-841

Matični-porezni broj: 01190652 • OIB: 95270568579

Računi: **HR4324020061100004959 • HR3323400091110676795**

www.bj-sajam.hr

ISKAZIVANJE INTERESA za davanje u zakup poslovnih prostora

Predmet iskazivanja interesa je prikupljanje ponuda za zakup poslovnih prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Sajamskom prostoru Gudovac tijekom održavanja sajamske manifestacije **26. jesenski međunarodni bjelovarski sajam i 3. Peti element, 1. HOROP i 1.GRO-KO (7. - 9. rujna 2018.)**.

U ponudi su slijedeći poslovni prostori:

1. ZATVORENI PROSTOR br.1 i OTVORENI PROSTOR br.1

- Lokacija: dio Paviljona 4 i dio Polja 3A
- Ukupna površina: 260 m²
- Cijena zakupa: **najpovoljnija ponuda kn + PDV.**

Poslovni prostor se sastoji od zatvorenog kuhinjskog i uslužnog prostora, priručnog spremišta, sanitarnog čvora za osoblje i natkrivene terase.

Kuhinjski i uslužni prostor su djelomično opremljeni ugostiteljskom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Zatvoreni dio poslovnog prostora je grijan (bez hlađenja), a režijski troškovi (struja, voda i plin) su uključeni u cijenu zakupa.

Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom zatvorenom prostoru dozvoljena je prodaja svih vrsta hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

Priprema svih vrsta jela prilikom koje se oslobađa dim i vodena para je dozvoljena isključivo na otvorenom prostoru ponuđenog poslovnog prostora.

U navedenom poslovnom prostoru nije dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa.

2. ZATVORENI PROSTOR br.2

- Lokacija: dio Paviljona 9
- Površina: 50 m²
- Cijena zakupa: **najpovoljnija ponuda kn + PDV.**

Poslovni prostor nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Poslovni prostor je grijan (bez hlađenja), a režijski troškovi (struja, voda i plin) su uključeni u cijenu zakupa.

Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom poslovnom prostoru dozvoljena je prodaja isključivo pića i to iz vlastite proizvodnje.

U navedenom poslovnom prostoru nije dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa.

3. OTVORENI PROSTOR br.2

- Lokacija: dio Polja 1A
- Ukupna površina: 80 m²
- Cijena zakupa: **najpovoljnija ponuda kn + PDV.**

Poslovni prostor se sastoji od otvorene-nenatkrivene terase i drvene ugostiteljske kućice, koja nije opremljena ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Poslovni prostor nije grijan, a ostali režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je prodaja svih vrsta hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

U navedenom poslovnom prostoru nije dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa.

4. OTVORENI PROSTOR br.3

- Lokacija: dio Polja 4B
- Površina: 250 m²
- Cijena zakupa: **najpovoljnija ponuda kn + PDV.**

Poslovni prostor nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u videnom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je prodaja isključivo svih vrsta ribljih hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

U navedenom poslovnom prostoru je dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa, uz prethodnu najavu izvođenja glazbe i pismeno odobrenje zakupodavca, a izvođenje glazbe putem razglasa je moguće samo nakon 15,00 sati tijekom radnog vremena za posjetitelje.

5. OTVORENI PROSTOR br.4

- Lokacija: dio Polja 7D
- Površina: 450 m²
- Cijena zakupa: **najpovoljnija ponuda kn + PDV.**

Poslovni prostor nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u videnom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je prodaja svih vrsta hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

U navedenom poslovnom prostoru je dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa, uz prethodnu najavu izvođenja glazbe i pismeno odobrenje zakupodavca, a izvođenje glazbe putem razglasa je moguće samo nakon 15,00 sati tijekom radnog vremena za posjetitelje.

6. OTVORENI PROSTOR br.5

- Lokacija: dio Polja 8K
- Površina: 1.200 m²
- Cijena zakupa: **najpovoljnija ponuda kn + PDV.**

Poslovni prostor nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u videnom stanju na određeno vrijeme - tijekom trajanja gore spomenute sajamske manifestacije.

Režijski troškovi (struja i voda) su uključeni u cijenu zakupa.

Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru dozvoljena je prodaja svih vrsta hladnih i toplih jela, te svih vrsta hladnih i toplih pića i napitaka.

U navedenom poslovnom prostoru je dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa, uz prethodnu najavu izvođenja glazbe i pismeno odobrenje zakupodavca, a izvođenje glazbe putem razglasa je moguće samo nakon 15,00 sati tijekom radnog vremena za posjetitelje.

7. OTVORENI PROSTOR br.6

- Lokacija: Polje 7A
- Površina: 20 m²
- Cijena zakupa: **najpovoljnija ponuda kn + PDV.**

Poslovni prostor se sastoji od otvorenog-nenatkrivenog prostora i nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u videnom stanju.

Priključak struje je uključen u cijenu zakupa.

Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru, dozvoljena je priprema i prodaja samo "brze hrane" (topli i hladni sendviči, fritule, langoši, paneti peciva (forneti) i slična brza hrana), te je moguća prodaja svih vrsta bezalkoholnih pića i "kave za van".

U navedenom poslovnom prostoru nije dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa.

8. OTVORENI PROSTOR br.7

- Lokacija: Polje 7B
- Površina: 20 m²
- Cijena zakupa: **najpovoljnija ponuda kn + PDV.**

Poslovni prostor se sastoji od otvorenog-nenatkrivenog prostora i nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u videnom stanju.

Priključak struje je uključen u cijenu zakupa.

Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru, dozvoljena je priprema i prodaja samo "brze hrane" (topli i hladni sendviči, fritule, langoši, paneti peciva (forneti) i slična brza hrana), te je moguća prodaja svih vrsta bezalkoholnih pića i "kave za van".

U navedenom poslovnom prostoru nije dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa.

9. OTVORENI PROSTOR br.8

- Lokacija: Polje 7B
- Površina: 20 m²
- Cijena zakupa: **najpovoljnija ponuda kn + PDV.**

Poslovni prostor se sastoji od otvorenog-nenatkrivenog prostora i nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju.

Priključak struje je uključen u cijenu zakupa.

Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru, dozvoljena je priprema i prodaja samo "brze hrane" (topli i hladni sendviči, fritule, langoši, paneti peciva (forneti) i slična brza hrana), te je moguća prodaja svih vrsta bezalkoholnih pića i "kave za van".

U navedenom poslovnom prostoru nije dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa.

10. OTVORENI PROSTOR br.9

- Lokacija: Polje 7B
- Površina: 20 m²
- Cijena zakupa: **najpovoljnija ponuda kn + PDV.**

Poslovni prostor se sastoji od otvorenog-nenatkrivenog prostora i nije opremljen ugostiteljskom ni bilo kojom drugom opremom i daje se u zakup u viđenom stanju.

Priključak struje je uključen u cijenu zakupa.

Prostor se iznajmljuje kao cjelina, a ne djelomično.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti u navedenom prostoru, dozvoljena je priprema i prodaja samo "brze hrane" (topli i hladni sendviči, fritule, langoši, paneti peciva (forneti) i slična brza hrana), te je moguća prodaja svih vrsta bezalkoholnih pića i "kave za van".

U navedenom poslovnom prostoru nije dozvoljeno izvođenje glazbe za vrijeme trajanja zakupa.

Pregled svih ponuđenih prostora je moguće obaviti tijekom radnih dana u periodu od 01. – 07. kolovoza 2018., u vremenu od 8 – 14 sati.

Svoje ponude dostaviti u zatvorenoj koverti s naznakom **za koji poslovni prostor se iskazuje interes** (redni broj i naziv poslovnog prostora) i naznakom „**Ne otvaraj-iskazivanje interesa za davanje u zakup poslovnih prostora**“ na adresu:

BJELOVARSKI SAJAM d.o.o., Gudovac 1D, Sajamski prostor Gudovac, 43251 Gudovac ili direktno u Upravu Bjelovarskog sajma d.o.o. – Sajamski prostor Gudovac (paviljon 1, I.kat), **najkasnije do 08. kolovoza 2018., do 12,00 sati** bez obzira na način dostave.

Ponuditelji mogu predati ponude za sve ponuđene poslovne prostore!

Ponuda mora obavezno sadržavati opće podatke ponuditelja, kontakte osobe za daljnju komunikaciju (e-mail i telefon/mobitel), iznos zakupnine te ponudu jela i pića.

Uz gore navedene podatke ponuda treba sadržavati dokument BONPLUS (za iskazivanje interesa za prostore pod rednim brojevima 1., 3., 5. i 6.) ili BON 1 (za iskazivanje interesa za prostore pod rednim brojevima 2., 4., 7., 8., 9. i 10.), Izjavu o nepostojanju poreznog duga te Izjavu-potvrdu o broju i vrsti zaposlenika (stanje u proteklih godinu dana).

Ponuditelji su obavezni uz dostavljenu ponudu izvršiti i uplatu **JAMČEVINE** u iznosu 10% od ponuđene cijene zakupa. Potvrda uplaćene jamčevine također mora biti priložena uz ponudu.

Ponudač s najboljom ponudom koji, nakon poziva Bjelovarskog sajma d.o.o. da potpiše Ugovor o zakupu poslovnog prostora, isti odbije potpisati, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 10% od ponuđene cijene zakupa.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su ponuđeni iznos zakupnine, te ponuda jela i pića.

Ponude ponuđača koji imaju neizmirene obaveze prema Sajmu i koji nisu registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti se neće razmatrati.

Ponuditelji će biti obavješteni o odabiru najpovoljnije ponude u roku tri (3) radna dana od krajnjeg termina za dostavu ponuda.

Uz potpisani ugovor, koji će odabrani zakupci predati zakupodavcu neposredno na adresi *Bjelovarski sajam d.o.o., Gudovac 1D, 43251 Gudovac*, najkasnije do 14. kolovoza 2018. do 12,00 sati, zakupac je dužan istovremeno predati zakupodavcu 2 ovjerene bjanko zadužnice u minimalnom iznosu zakupa.

Odabrani zakupci će temeljem sklopljenog ugovora biti obavezni 50% od ugovorenog iznosa uplatiti na račun zakupodavca (HR4324020061100004959 ili HR3323400091110676795), najkasnije do 20. kolovoza 2018., a preostalih 50% ugovorenog iznosa najkasnije do 20. rujna 2018. godine.

Sajamski prostor Gudovac, 31. srpnja 2018.

Bjelovarski sajam d.o.o.